

The new changes to the property transfer fees as of June 22, 2010											
Type	Size m2	Price	size exempt m2	Size NOT exempt m2	Price /m2	Amount not exempt (E x F)	Approximate Fees	Amount of fees	Comments		
Apartment 1 - Jordanian	120	JD 90,000	120	0	JD 750	JD -	5.25%	JD -			
Apartment 1 - Non Jordanian	120	JD 90,000	120	120	JD 750	JD 90,000	5.25%	JD 4,725	No 150m2 exemption for Non-Jordanian		
Apartment 2 - Jordanian	250	JD 200,000	150	100	JD 800	JD 80,000	5.25%	JD 4,200			
Apartment 2 - Non Jordanian	250	JD 200,000	0	250	JD 800	JD 200,000	5.25%	JD 10,500	No 150m2 exemption for Non-Jordanian		
Apartment 3	320	JD 350,000	0	320	JD 1,094	JD 350,000	5.25%	JD 18,375	Not exempt because larger than 300m2 For Jordanian and Non-Jordanian		
Semi-Villa (attached villa)	290	JD 500,000	150	140	JD 1,724	JD 241,379	5.25%	JD 12,672	Semi-villa is dealt with as an apartment as long as it's subdivided on a shared land		
10 apartments in one building, all apts are 150m2 (or less) bought by one Jordanian person	1500	JD 1,500,000	1500	0	JD 1,000	JD -	5.25%	JD -	No limits to exemptions for a person (Jordanian) as long as the units are subdivided		
4 apartments in one building, each apt is 290 m2, bought by one Jordanian person	1160	JD 1,100,000	600	560	JD 948	JD 531,034	5.25%	JD 27,879	The first 150m2 of each apt is exempt		

New law applies on "empty" lands	Approx. Amount of fees
Agricultural empty land	5.25%
Residential empty Land	5.25%
Commercial empty Land	5.25%
<b>No changes</b>	
Villa (stand alone)	10.00%
Commercial complex	10.00%
Office space	10.00%
Hangar	10.00%

Notes
Building age doesn't matter
Only Jordanian are exempt for the first 150m2
The 50% reduction does apply for Non-Jordanian
Offer is good until DEC 31, 2010
It's customary the buyer pays about 3% and seller 2% of the transfer fees
Exempt units must be sub-divided with separate title to qualify



## الإعفاءات والمزايا على العقار حتى نهاية السنة

ملاحظات	قيمة الرسوم/دينار	نسبة الرسوم تقريباً	المبلغ غير المعفي بالدينار	السعر /2م	المساحة غير المعفاة/2م	المساحة المعفاة/2م	السعر الاجمالي	المساحة /2م	امثله للتوضيح فقط
معفى كاملاً لأن المساحة تحت 2م150	JD -	5.25%	JD -	JD 750	0	120	JD 90,000	120	شقة - 1 ( أردني الجنسية)
	JD 4,725	5.25%	JD 90,000	JD 750	120	0	JD 90,000	120	شقة - 1 (لغير أردني الجنسية)
معفى للأول 2م150	JD 4,200	5.25%	JD 80,000	JD 800	100	150	JD 200,000	250	شقة - 2 ( أردني الجنسية)
	JD 10,500	5.25%	JD 200,000	JD 800	250	0	JD 200,000	250	شقة - 2 (لغير أردني الجنسية)
لا يوجد إعفاء لأن المساحة أكثر من (300م) 2م (اردني وغير اردني)	JD 18,375	5.25%	JD 350,000	JD 1,094	320	0	JD 350,000	320	شقة -3 ( أردني الجنسية)
	JD 12,672	5.25%	JD 241,379	JD 1,724	140	150	JD 500,000	290	شبه فيلا مفروزة على ارض مشتركة ( أردني الجنسية)
لا يوجد شروط على تعدد الشراء من قبل مشتري واحد لعدة شقق مفروزة (اردني)	JD -	5.25%	JD -	JD 1,000	0	1500	JD 1,500,000	1500	شقق مفروزة ضمن مبنى واحد (10) ومساحة كل شقة تساوي (150م) أو اقل، تم شراؤها من قبل شخص واحد أردني
أول (150م) 2م من كل شقة معفاة للمواطن الاردني	JD 27,879	5.25%	JD 531,034	JD 948	560	600	JD 1,100,000	1160	شقق مفروزة ضمن مبنى واحد (4) ومساحة كل شقة تساوي (290م)، تم شراؤها من قبل شخص واحد أردني

نسبة الرسوم تقريباً	الاراضي الخلاء والمزروعة فقط
5.25%	أرض زراعية فارغة
5.25%	أرض سكنية فارغة
5.25%	أرض تجارية فارغة
	لا تغييرات
10.00%	فيلا واحدة على قطعة أرض
10.00%	مجمع تجاري
10.00%	مكاتب
10.00%	صناعي



ملاحظات
عمر البناء لا يؤثر على الإعفاءات والمزايا
تستمر الإعفاءات والمزايا حتى نهاية السنة 2010
المشتري يدفع (3%) والباقي (2%) من رسوم التسجيل تقريباً (المعارف)
يستثنى أول (150م) 2م للأردنيين فقط شريطة أن يكون العقار مفرز كوحدة سكنية واحدة (شقة) ضمن مبنى والارض مشتركة و/أو عدة مباني مفرزة ضمن قطعة أرض مشتركة.
تخفيض الرسوم بنسبة (50%) تقريباً فهي للكل (الأردنيين وغير الأردنيين) وتشمل الاراضي الخلاء والمزروعة أيضاً بجميع أنواعها